**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8**

**ООО " УК Ивановского район а" за 2020 год**

*Общая площадь дома,м2* *569,1*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *503,9*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 25396,56 | 25396,56 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1511,70 | 1511,70 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 14209,98 | 14209,98 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 15782,15 | 15782,15 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3144,34 | 3144,34 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **60044,72** | **60044,73** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 35555,41 | 9273,00 | |
| 1.5. | *Устранение прорыва и частичная замена стояка отопления в кв.2* | | *397,00* | |
| 1.7. | *Ремонт снегозадержателя* | | *1786,00* | |
| 1.8. | *Сварка в элеваторе* | | *155,00* | |
| 1.9. | *Сварка системы отопления* | | *4 255,00* | |
| 1.11 | *Устранение прорыва и замена стояка канализации кв.3,6* | | *2 680,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 3507,14 | 351,86 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *351,86* | |
| | *Благоустройство* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **39062,56** | **9624,86** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 99107,28 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 69669,59 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | 15199,35 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.* | | | 44637,04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.* | ***99107,28*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***99107,28*** | | 88479,95 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***88479,95*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *30073,94* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года* | | | *40701,27* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %* | | *89,28* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**