

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

895,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	41904,72	41904,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3975,58	3975,58	
3	Аварийно обслуживание	42119,62	42119,62	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5587,30	5625,98	
5	Уборка контейнерной площадки	6554,33	6554,33	
	Итого по разделу постоянных затрат	100141,54	100180,22	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50823,48	41604,47	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 570,47	
	Спуск воздуха в системе отопления по стояку кв. 15		1 289,00	
	Спуск воздуха с компенсатора у дома		1 289,00	
1.2.	Установка кранов на системе отопления в кв. 17		1 777,00	
1.5.	Выкашивание газонов газонокосилкой		636,00	
1.8.	Установка крана на стояке системы отопления		1 478,00	
1.9.	Установка манометров на системе отопления		1 036,00	
1.11.	Замена участка стояка отопления в кв. 13		1 932,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв. 6, 18		15 766,00	
1.12.	Установка электрического насоса на систему отопления в подвальном помещении		14831,00	
2	Благоустройство территории	2148,96	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	52972,44	41604,47	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	154313,98		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		141784,69	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-35192,50
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-22663,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	146123,55		
	Электроэнергия			-1036,08
	Электроэнергия МОП			0,03
	Электроэнергия МОП (площадь)	614,18		-2417,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	154313,98		141326,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			137873,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			186426,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			193476,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		94,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура