

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 6а  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

944,7

Общая площадь жилых помещений, м2

846,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	42678,72	42678,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
3	Аварийно обслуживание	23879,76	23879,76	
4	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,66	
6	Обслуживание приборов учета	17986,03	9000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>113809,92</b>	<b>104824,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>42475,20</b>	<b>177119,00</b>	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		2281,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 281,00	
1.4.	Замена общедомового прибора учета ХВС		17 418,00	
	Установка узла учета ТЭ		54 200,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли		5 814,00	
1.7.	Уборка подъездов. Ремонт козырьков над подъездами		49 551,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 12.		26 767,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов		18 807,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>3257,14</b>	
	Зимнее содержание территории		924,14	
	Обкос территории		2 333,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42475,20</b>	<b>180376,14</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>156285,12</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>285200,66</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-83952,23</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-212867,77</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	189225,24		
	Стоки ОДН	1289,58		1258,05
	Холодное водоснабжение ОДН	1115,40		1088,07
	Электроэнергия МОП	30535,14		29797,81
	Содержание и ремонт жилого помещения	156285,12		153450,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			185594,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			22555,89
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			26186,55
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,08	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов