

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

8293,5

Общая площадь жилых помещений, м2

8194,08

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	176992,13	176992,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	24582,24	24582,24	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51131,06	51131,06	
4	Содержание придомовой территории	256638,59	256638,59	
5	Управление МКД и ДС	412981,63	412981,63	
6	Обслуживание приборов учета	30481,98	30481,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	952807,62	952807,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	578184,70	549775,25	
1.1	Чистка внутридомовой канализации		3335,00	
	Ремонт канализационной трубы в кв.111		1065,00	
	Частичная замена стояка канализации в подвальной помещении 10-го подъезда		2457,00	
	Течь канализации		1539,00	
1.2	Частичная замена стояка ГВС в подвале 5-го подъезда		2152,00	
1.3	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 8-го подъезда		2829,00	
	Частичная замена канализационной системы в кв. 19		1451,00	
	Установка заглушки на системе отопления в подвале 6-го подъезда		593,00	
1.4	Чистка внутридомовой канализации		2438,00	
	Устранение течи на стояке ХВС в кв.74		91,00	
	Установка информационных табличек		22681,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 13		8279,00	
	Укрепление и сварка конструкций у входа в подъезд		12721,00	
1.5	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		3465,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2695,00	
	Частичная замена стояков и замена запорной арматуры		73954,00	
	Сварка держателей для доски объявлений		998,00	
1.6	Замена освещения в подъездах, в тамбурах, над козырьками, замена выключателей		153247,00	
1.7	Установка светильников в подвальной помещении		27 636,00	
	Проверка манометров		611,25	
1.8	Частичная замена стояка канализации в кв. 105		3 628,00	
	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвальных помещениях		92 396,00	
1.9	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		2 951,00	
1.10	Замена светильников		2 232,00	
1.11	Ремонт межпанельных швов кв.92,94,96,98		124 331,00	
2	Благоустройство территории	57030,80	13290,21	
	Зимнее содержание территории		996,65	
	Обкос территории		12 293,56	
	Итого по разделу переменных затрат	635215,50	563065,46	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	1588023,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1515873,08	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-29648,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			42501,16

СПРАВочно:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	1909563,32		
	Горячее водоснабжение ОДН	40770,21		38459,64
	Стоки ОДН	14159,43		13349,53
	Холодное водоснабжение ОДН	8884,66		8380,97
	Электроэнергия МОП (площадь)	86904,61		75552,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	1588023,12		1564038,33
2	Оплачено населением за ЖКУ			1699780,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года			411304,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			621087,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		89,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

