

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Голчаново, д.2  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Голчаново, д.1  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

## Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Голчаново, д.2
2. Год постройки 1977
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой, приборов учета потребления ресурсов), ремонт крыши, утепление и ремонт фасада.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Количество квартир 22 /штук/
  - а) в собственности 18 /штук/
  - б) по социальному найму 4 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 765,9 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 199,9 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/.
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1200 /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:011102:163

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Голчаново , д.2  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м2

963,8

| № п/п                                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Постоянные затраты</b>                 |  |                                      |                                       |
| 1   | Сбор, вывоз и захоронение ТБО  | 20201                                | 20201                                 |
| 2   | Управление МКД и ДС  | 32384                                | 32384                                 |
| 3   | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 1928                                 | 1928                                  |
| 4   | Аварийно обслуживание  | 13879                                | 13879                                 |
| 6   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1773                                 | 1773                                  |
| <b>Итого по разделу постоянных затрат</b> |  | <b>70165</b>                         | <b>70165</b>                          |
| <b>Переменные затраты</b>                 |  |                                      |                                       |
| 1   | Содержание и текущий ремонт  | 31613                                | 16413                                 |
|   | Замена лампочек МОП  |                                      | 413                                   |
|   | Ремонт кровли  |                                      | 16000                                 |
| 2   | Благоустройство территории   | 9252                                 | 863                                   |
|   | Обкос территории   |                                      | 863                                   |
| <b>Итого по разделу переменных затрат</b> |  | <b>40865</b>                         | <b>17277</b>                          |
| 1   | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 111030                               |                                       |
| 2   | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>      |                                      | 87441                                 |
| 3   | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>        |                                      | 23588                                 |

| СПРАВОЧНО: |  |        |
|------------|--|--------|
| 1          | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>                          | 121663 |
|            | <i>Электроэнергия МОП</i>  | 4960   |
|            | <i>Холодное водоснабжение ОДН</i>                                  | 5673   |
|            | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>                        | 111030 |
| 2          | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>                        | 98061  |
| 3          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 23602  |

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ   |   | Периодичность выполнения                            |
|--|---|---|
| <b>1. Диспетчерское обслуживание</b>   |   |   |
| – Прием заявок от населения  |   | по мере поступления                                 |
| – Регистрация вызовов  |   | по мере поступления                                 |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций   |   | в течение суток                                     |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций  |   | в течение 1 часа                                    |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях  |   | в течение 1 часа                                    |
| <b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>                   |   |   |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей                         |   | в течение суток                                     |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)             |   | по мере необходимости                               |
| – Замена предохранителей в электрощитах  |   | по мере необходимости                               |
| – Замена плавких вставок в электрощитах  |   | в течение суток                                     |
| <b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>               |   |   |
| водопровод,<br>канализация   | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе                      | в течение часа                                      |
|  | – Опрессовка системы отопления                                | после отопительного сезона                          |
|  | – Установка бандажей на трубопроводе                          | в течение часа                                      |
|  | – Ликвидация засора канализации                               | в течение суток                                     |
|  | – Проверка неисправности канализационных вытяжек              | в течение трех часов                                |
|  | – Заделка свищей и зачеканка раструбов                        | в течение часа                                      |
| <b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>   |   | 1 раз в год по<br>запланированному графику          |
| <b>5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)</b>                           |   |   |
| в холодный<br>период   | – подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.       | 1 раз в сутки во время<br>снегопада                 |
|  | – посыпка территории песком                                   | 1 раз в сутки во время<br>гололеда                  |
|  | – сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки                                       |
|  | – уборка контейнерных площадок                                | ежедневно 1 раз в сутки до и<br>после вывоза мусора |
| в теплый<br>период   | – подметание территории                                       | 2 раза в неделю                                     |
|  | – уборка газонов  | ежедневно, кроме выходных                           |
|  | – сбор мусора на придомовой территории                        | ежедневно, кроме выходных                           |
|  | – уборка контейнерных площадок                                | ежедневно 1 раз в сутки до и<br>после вывоза мусора |
| <b>6. Благоустройство придомовой территории</b>  |   |   |
| Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки) |   | по мере необходимости<br>(периоды снегопадов)       |
| <b>7. Управление многоквартирным домом</b>   |   |   |

|   |           |
|---|-----------|
| – организация работ по содержанию и ремонту дома                      | постоянно |
| – услуги связи  | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств        | постоянно |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов                          | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда  | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги                        | постоянно |

Директор  
ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

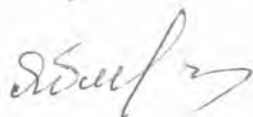
23 марта 2014 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 2 д. Голчаново

/ФИО, подпись/ Яблокова

Дата 24.03.2016

*получено*



*г. 2. кв 13*