

ПРОТОКОЛ № 1/9 _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Подвязновский, д. № 9.
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, **с. Подвязновский, д. № 9**.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г.
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 9 в с. Подвязновский.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Празина Галина Александровна
являющаяся собственником квартир(ы) № 9.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: Подвязновский р.п.

Общее количество помещений: 18 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 879,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений.

Из общего числа голосовавших:

17 жилых помещений(ия) (общая площадь 854,9 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (94,7 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 46,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (5,3 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Кашинцев А.А.

Итого: 18 помещений(я) общей площадью 879,2 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Прахина Г.А.

секретарем собрания: Зверева М.Е.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Кропотова С.К. и Макарова Т.А.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Прахина Г.А.

секретарем собрания: Зверева М.Е.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

1 Кропотова С.К. и 2 Макарова Т.А.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Ильясина Г.А.
являющегося собственником квартир(ы) № 9.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Прихима ГА ()

Председатель собрания: Прихима ГА ()

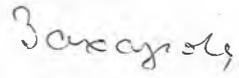
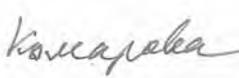
Секретарь собрания: Зверева МЕ ()

Члены счетной комиссии:

1 Кротова СВК (Ураши)

2 Макарова ТА (Макарова)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д.9
 от « 28 » 03 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	45,1	Урусов М А	45,1	
Квартира 2	46,3	Голобердова Ж.Б. Арсенян	46,3	
Квартира 3	51,2	Тряпица Т А	51,2	
Квартира 4	45,1	Аверьянова Э А	45,1	
Квартира 5	46,3	Зверев Н Э	46,3	
Квартира 6	51,2	Кропотове М К	51,2	
Квартира 7	66,6	Заскарове И А	66,6	
Квартира 8	41,6	Макарове Т И А	41,6	
Квартира 9	49,4	Канашев Э	49,4	
Квартира 10	66,6	Комарове Л В.	66,6	
Квартира 11	41,6	Петшица Е В.	41,6	

Квартира 12	49,4	Мазуркина ОА	49,4	<i>М</i>
Квартира 13	49,8	Чуровские ИА	49,8	<i>Чуров</i>
Квартира 14	46,5	Кропотовы АИ	46,5	<i>Кропот</i>
Квартира 15	43,1	Чурминых ИА	43,1	<i>Чур</i>
Квартира 16	49,8	Дерягин В	49,8	<i>Деря</i>
Квартира 17	46,5	Щенникова М	46,5	<i>Щен</i>
Квартира 18	43,1	Тюхменев АА	43,1	<i>Тюх</i>
Всего количество голосов:	879,2		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		<u>имеется.</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

1. Кропотовы М.В. *Кропот*
 2. Макаровы Т. *Макаров*

