

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	586,2 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
4	Содержание придомовой территории	12310,20	12310,20	
5	Управление и содержание МКД и ДС	76674,96	76674,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	115153,13	115153,13	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		39405,09	
1.7.	Частичный ремонт кровли		23 507,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1		6 711,47	
	Частичная замена канализационного стояка кв.1		4 726,43	
1.11.	Ремонт канализационной системы в подвальном помещении		2 438,75	
	Частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении		2 021,44	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	39973,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	115152,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		155126,40	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			125273,87
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			85300,43

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	115152,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	115152,96		93126,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			93126,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			103894,02
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024года			125920,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		80,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов