**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49**

**ООО " УК Ивановского района " за 2019 год**

*Общая площадь дома,м2* *477,9*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *449,9*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 22674,96 | 22674,96 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1349,70 | 1349,70 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 12687,18 | 12687,18 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 11391,47 | 11391,47 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2807,38 | 2807,38 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 10743,61 | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **61654,30** | **50910,68** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 49183,23 | 20934,38 | |
| 1.1. | *Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)* | | 2437,92 | |
| | *Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв.3)* | | 2377,00 | |
| | *Частичная замена канализационной трубы кв.7 (декабрь 2018г.)* | | 590,00 | |
| | *Замена аварийного стояка канализационной системы* | | 4870,00 | |
| | *Очистка поверхности кровли от снега и наледи* | | 1 917,00 | |
| 1.2. | *Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами* | | 2 275,30 | |
| | *Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)* | | 2377,00 | |
| 1.5. | *Поверка манометров теплового пункта* | | 210,16 | |
| 1.8. | *Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)* | | 2 003,00 | |
| 1.9. | *Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)* | | *1877,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 462,35 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *109,97* | |
| | *Обкос территории* | | *352,38* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **49183,23** | **21396,73** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 110837,52 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 72307,41 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | 90218,74 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | 128748,85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.* | ***106385,52*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***110837,52*** | | 84761,07 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | **84761,07** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *78876,88* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *100501,33* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %* | | *79,67* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" 1153711000068 г.Иваново