

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3336,6

Общая площадь жилых помещений, м²

3010,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	166907,66	166907,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
3	Аварийно обслуживание	68641,68	68641,68	
4	Содержание придомовой территории	86705,28	86705,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18786,14	18786,14	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	369219,98	369219,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	180635,80	11852,12	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
	Установка досок объявлений и замена лампочек в подъезде		1362,68	
1.7.	Поверка манометров		224,44	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
2	Благоустройство территории	23121,408	10240,45	
	Зимнее содержание территории		1 701,94	
	Обкос территории		8538,51	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	203757,21	22092,57	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	572977,19		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		391312,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-171734,79
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			9929,85

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	622954,82		
	Стоки ОДН	3720,90		3381,77
	Холодное водоснабжение ОДН	2820,54		2568,16
	Электроэнергия МОП (площадь)	44167,25		39560,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	572977,19		523998,25
2	Оплачено населением за ЖКУ			569508,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			176076,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			229522,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		91,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

