

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

745,6

Общая площадь жилых помещений, м²

716,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20199,66	20199,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
4	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
5	Управление МКД и ДС	36101,52	36101,52	
			*	
	Итого по разделу постоянных затрат	76758,71	76758,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27334,09	4561,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		2 521,00	
	Чистка канализационной системы в подвальном помещении		2 040,00	
2	Благоустройство территории		2647,81	
	Зимнее содержание территории		782,81	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	27334,09	7208,81	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	104092,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		83967,52	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			18506,21
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			38631,49

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	113715,95		
	Горячее водоснабжение ОДН	3800,40		3945,5
	Стоки ОДН	1445,70		1493,59
	Холодное водоснабжение ОДН	625,20		645,91
	Электроэнергия МОП (площадь)	3751,85		3861,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	104092,80		114615,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			124562,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			22868,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			12022,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		109,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов