Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 53

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*487,1*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*454,5*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	22906,80	22906,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1363,50	1363,50	
3	Аварийно обслуживание	9817,20	9817,20	
4	Содержание придомовой территории	11507,94	11507,94	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2836,08	2836,08	
6	Обслуживание приборов учета	17998,20		
	Итого по разделу постоянных затрат	**66429,72**	**48431,52**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	9217,43	4284,31	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		212,31	
1.7.	*Сварочные работы (в системе отопления)*		4072,00	
2	**Благоустройство территории**		467,07	
	Зимнее содержание территории		*111,09*	
	Обкос территории		*355,98*	
	Итого по разделу переменных затрат	**9217,43**	**4751,38**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75647,15		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		53182,90	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			5696,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			28160,46

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***75647,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***75647,15***		76446,78
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***76446,78***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***15480,58***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***14680,96***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*101,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново