

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

953,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	26883,06	26883,06	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2859,90	2859,90	
3	Управление МКД и ДС	48046,32	48046,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	77789,28	77789,28	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	57541,56	27993,00	
1.1.	Устранение порыва и замена ХВС в кв.2		3 231,00	
1.3.	Замена ХВС во 2-м подъезде, замена лампочек в подъезде		7495,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5592,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7016,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	57541,56	27993,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	135330,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		105782,28	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			29548,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	143116,62		
	Стоки ОДН	1324,50		1191,84
	Холодное водоснабжение ОДН	1838,64		1655,02
	Электроэнергия МОП (площадь)	4622,64		4163,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	135330,84		122618,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			129629,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			41708,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			55195,80
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		90,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов