

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Песочново, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19463,64	19463,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2070,60	2070,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4306,85	4329,31	
4	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	81333,17	81355,63	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	84672,28	31975,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 375,00	
1.12	Замена вводного автомата выключателя		1600,00	
	Откачка ЖБО		26 000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	84672,28	31975,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	166005,45		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		113330,63	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			267653,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			320328,41

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	166005,45		
	Содержание и ремонт жилого помещения	166005,45		141604,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			141604,08
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			54138,77
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			78540,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		85,30	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов