

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 12  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь жилых помещений, м2

3867,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	17869,70	17869,70	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1083,012	1083,01	
3	Аварийно обслуживание	7349,01	7349,01	
4	Содержание придомовой территории	9282,96	9282,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2011,31		
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	1933,95	1933,95	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>39529,94</b>	<b>37518,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>19339,54</b>	26775,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		26775,00	
<b>2</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2475,456</b>	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>21815,00</b>	<b>26775,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>61344,93</b>		
<b>2</b>	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>64293,63</b>	
<b>3</b>	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-2948,70</b>

СПРАВОЧНО:				
<b>1</b>	<b>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</b>	<b>67983,06</b>		
	Стоки ОДН	605,37		
	Холодное водоснабжение ОДН	458,94		
	Электроэнергия МОП ( площадь )	5573,82		
	Содержание и ремонт жилого помещения	61344,93		
<b>2</b>	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</b>			<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</b>			<b>67983,06</b>
<b>5</b>	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</b>		<b>0,00</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
А.В. Молчанов