

ПРОТОКОЛ № 111
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 1.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 1.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 1 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Горлова Ольга Борисовна
являющаяся собственником квартир(ы) № 1 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г

Место подсчета голосов: —

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 302,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений(ия) (общая площадь 266,7 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (80 % от общего
числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 35,9 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Моботалемскому сельскому поселению (20 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Моботалемскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тимохов Т.М.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 302,6 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,08 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Тамаш О.Т. Тамаш

секретарем собрания: Торшова О.Б. Торшова

счетную комиссию в составе: Кривоша В.В. Кривоша

Тамаш О.Т. Тамаш

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили назначить:

председателем собрания: Тамаш О.Т. Тамаш

секретарем собрания: Торшова О.Б. Торшова

счетную комиссию в составе: Кривоша В.В. Кривоша

Тамаш О.Т. Тамаш

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Горшова Сергея Юрьевича являющегося собственником квартир(ы) № 41.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: отказаться от договора на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 19,08 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: НЕ утверждать тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 19,08 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Талалай О.Т. (Талалай)

Председатель собрания: Талалай О.Т. (Талалай)

Секретарь собрания: Крымова О.В. (Крымова)

Члены счетной комиссии:

Крымова О.В. (Крымова)

Талалай О.Т. (Талалай)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 111
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 1
 от « 7 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	35,5	Кривоша	35,5	К
Квартира 2	36	Сорокина	36	Сорокина
Квартира 3	43,7	Сорокин	43,7	Сорокин
Квартира 4	35,8	Шенникова	35,8	Шенникова
Квартира 5	35,4	Томасов	35,4	Томасов
Квартира 6	44,3	Шурикова	44,3	Шурикова
Квартира 7	35,9	Иванова- Калинина	35,9	Иванова-Калинина ✓
Квартира 8	36	Мандо	36	Мандо
Всего количество голосов:	302,6		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Томасов О.Т. Томасов
Кривоша И.В. К

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 1
 от « 12 » сентября 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.																											Подпись собственника			
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9						
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
Квартира 1	Кривоша	35,5	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			К
Квартира 2	Соконда	36	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Соконда
Квартира 3	Сокондов	43,7	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Сокондов
Квартира 4	Мешмерова	35,8	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Мешмерова
Квартира 5	Ташаев	35,4	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Ташаев
Квартира 6	Мухоморова	44,3	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Мухоморова
Квартира 7	Мухоморова- павлова	35,9	Мухоморова-павлова																		Квартира 7							Мухоморова-павлова					
Квартира 8	Мамов	36	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Мамов
Всего количество голосов:		302,6																															
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			

Подписи членов счетной комиссии
 Ташаев О.Т. Ташаев
 Кривоша А.В. К