Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *467,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10899,74	10899,74	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2268,83	2268,83	
3	Содержание контейнерной площадки	5847,50	5847,50	
4	Управление и содержание МКД, ДС	25495,10	25495,10	
	Итого по разделу постоянных затрат	**44511,17**	**44511,17**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	2268,83	25729,57	
1.9.	*Установка розетки и автом. выключателя в 1-ом подъезде*		*1196,39*	
1.10.	*Установка лавочек*		*18000,00*	
1.11.	*Установка почтовых ящиков*		*6533,18*	
2	**Благоустройство территории**		297,62	
	Зимнее содержание территории		*297,62*	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	**2268,83**	**26027,19**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	46780,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		70538,36	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-23758,36

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***52995,91***		
	Вывоз ЖБО	***6500,00***		1039,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	***46495,91***		35088
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***36127,33***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*284,09*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*17152,67*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*68,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново