

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2	Обслуживание приборов учета	18010,10	18010,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
5	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
6	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
7				
Итого по разделу постоянных затрат		122938,54	122954,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	54701,36	43448,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки)		2299,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 11, 15, 16, 17, 18)		4 290,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (с двух подъездов и над кв. 6, 10, 11, 12)		3 448,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 11)		1 686,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 581,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 756,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 410,00	
1.6.	Установка заглушки на лежке канализационной системы в подвале		633,00	
	Частичная замена лежка ГВС в подполье кв. 1		3 933,00	
1.7.	Замена светильников в МОП 3-го подъезда		3 782,00	
1.8.	Подтяжка крана на системе ГВС в подполье кв. 1		1 179,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 11		10 534,00	
1.11.	Прочистка вентиляционных каналов в кв. 25		937,00	
1.12.	Демонтаж снегозадержателя		505,00	
	Откачка ЖБО		2475,00	
2	Благоустройство территории	6488,11	1007,91	
	Зимнее содержание территории		277,78	
	Обкос территории		730,13	
Итого по разделу переменных затрат		61189,47	44455,91	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	184128,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		167410,05	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			4374,23
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			21092,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	167183,71		
	Содержание и ремонт жилого помещения	184128,00		174566,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			174566,05
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			15905,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			8522,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		104,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура