

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

932,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 20135,52 | 20135,52 | |
| 2 | Обслуживание приборов учета | 18010,10 | 18010,10 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2796,60 | 2796,60 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5816,93 | 5832,53 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 29196,50 | 29196,50 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 46982,88 | 46982,88 | |
| 7 | | | | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 122938,54 | 122954,14 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 54701,36 | 43448,00 | |
| 1.1. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки) | | 2299,00 | |
| 1.2. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 11, 15, 16, 17, 18) | | 4 290,00 | |
| | Очистка поверхности кровли от снега и наледи (с двух подъездов и над кв. 6, 10, 11, 12) | | 3 448,00 | |
| 1.3. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 11) | | 1 686,00 | |
| 1.4. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 2 581,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 2 756,00 | |
| 1.5. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 2 410,00 | |
| 1.6. | Установка заглушки на лежке канализационной системы в подвале | | 633,00 | |
| | Частичная замена лежка ГВС в подполье кв. 1 | | 3 933,00 | |
| 1.7. | Замена светильников в МОП 3-го подъезда | | 3 782,00 | |
| 1.8. | Подтяжка крана на системе ГВС в подполье кв. 1 | | 1 179,00 | |
| | Частичный ремонт кровли над кв. 11 | | 10 534,00 | |
| 1.11. | Прочистка вентиляционных каналов в кв. 25 | | 937,00 | |
| 1.12. | Демонтаж снегозадержателя | | 505,00 | |
| | Откачка ЖБО | | 2475,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 6488,11 | 1007,91 | |
| | Зимнее содержание территории | | 277,78 | |
| | Обкос территории | | 730,13 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 61189,47 | 44455,91 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 184128,00 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 167410,05 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | 4374,23 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | 21092,19 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч. | 167183,71 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 184128,00 | | 174566,05 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 174566,05 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 15905,31 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 8522,97 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, % | | 104,42 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура