

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Школьная, д.1
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Школьная, д.1
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор


Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19539	19539
2	Управление МКД и ДС	31322	31322
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1864	1864
4	Аварийно обслуживание	13424	13424
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1715	1715
7	Содержание придомовой территории	19464	19464
8	Обслуживание приборов учета	12007	12007
Итого по разделу постоянных затрат		99335	99335
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	36468	62179
	Установка металлических стоек под козырьки		7080
	Ремонт кровли и фасада		44958
	Замена лампочек в МОП		78
	Установка пружины		951
	Установка информационного щита		3934
	Ремонт системы ГВС		5179
2	Благоустройство территории	4325	1180
	Опиловка деревьев		1180
Итого по разделу переменных затрат		40793	63359
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	140128	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		162694
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-22566

СПРАВОЧНО:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	142285
	Электроэнергия МОП	2156
	Содержание и ремонт жилого помещения	140128
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	126829
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	15455

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
8. Услуги по взысканию проблемных задолженностей		
– претензионная, исковая работа		постоянно
– работа по ограничению поставки коммунальных ресурсов		постоянно
9. Услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, стоки, электроснабжение)		

Директор
ООО «УК Ивановского района»


Сипаков М.В.

21 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Школьная с. Ново – Талицы.

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____