Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*532,5*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*510,4*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**60819,26**	**60819,26**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36013,99	2985,12	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*165,53*	
1.7.	*Установка металлической опоры*		*2771,00*	
1.12.	*Замена перегоревших ламп в подъездах*		*48,59*	
2	**Благоустройство территории**	3552,38	1190,25	
	Зимнее содержание территории		867,47	
	Благоустройство		*322,78*	
	Итого по разделу переменных затрат	**39566,38**	**4175,37**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	100385,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		64994,63	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			33403,94
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			68794,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***102170,68***		
	Стоки ОДН	***388,44***		357,05
	Холодное водоснабжение ОДН	***294,34***		283,89
	Электроэнергия МОП	***344,18***		653,95
	Электроэнергия МОП (площадь)	***922,88***		935,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	***100385,64***		114430,23
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***116661,08***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*85211,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*70720,66*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*114,18*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г. Иваново