

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	890,5 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	44881,20	44881,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
3	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
4	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		81961,62	81961,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	88373,58	210691,00	
	Установка пандуса у 3-го подъезда (ноябрь 2021г.)		18967,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи по периметру		36,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 6		36,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		12000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4200,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		3183,00	
1.4.	Замена вводного автомата С-25 кв. 1		1018,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		465,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв. 6, 17		41103,00	
	Ремонт отопительной системы в элеваторном узле		20024,00	
1.11.	Ремонт стояков и лежаков отопления		72241,00	
1.12.	Утепление труб в 3-ем подъезде		3375,00	
	Хоз. нужды для дворника		1043,00	
2	Благоустройство территории	6197,88	9745,05	
	Зимнее содержание территории		3041,05	
	Обкос территории		6704,00	
	Услуги эксковатора			
Итого по разделу переменных затрат		94571,46	220436,05	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176533,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		302397,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			211514,17
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			85649,58

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	176533,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176533,08		180454,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			180454,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			127168,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			123246,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		102,22	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов