

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	48160,72	48160,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
3	Аварийно обслуживание	31779,29	31779,29	
4	Содержание контейнерной площадки	9564,31	9564,31	
5	Обслуживание приборов учета		2800,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	92048,02	94848,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49944,08	131212,00	
	Замена ввода электропроводки на дом (февраль 2021г.)		23 253,00	
	Развоздушивание внутренней системы отопления (ноябрь 2021г.)		887,00	
	Замена автомата выключателя в МОП (ноябрь 2021г.)		728,00	
	Чистка внутридомовой канализации в кв.3 (декабрь 2021г.)		4 243,00	
	Чистка внутридомовой канализации (декабрь 2021г.)		3 974,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		4 842,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в кв.1		4 243,00	
	Ремонт системы отопления		4 243,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		9 000,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в кв.3		5 269,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		5800,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5800,00	
	Ремонт пола на лестничной площадке 3-го подъезда на 1-ом этаже		2304,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		6044,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		6222,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5333,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		5669,00	
	Спуск воздушной пробки на внутридомовой тепловой системе		5669,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4725,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		6500,00	
	Спуск воздушной пробки на внутридомовой тепловой системе		6500,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	49944,08	131212,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	141992,11		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		226060,02	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-122371,35
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-206439,27

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	141992,11		
	Содержание и ремонт жилого помещений	141992,11		120877,94
2	Оплачено населением за ЖКУ			120877,94
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			43449,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64564,11
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		85,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов