

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, д. Юрьевское, д. 1**  
**от «26» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Юрьевское д. 1

Дата начала голосования: 26.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: д. Юрьевское д. 1

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Юрьевское д. 1 выступил (а) Фрунзенский Куликовский

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 496,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений (общая площадь 63,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (12,74 % от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 39,4 кв.м.), принадлежит на праве собственности Куликовскому сельскому поселению (64,3 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 382,7 кв. м (77,04 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Юрьевское д. 1 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Юрьевское д. 1. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Кербовское д. 1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Должков А.В. секретарем собрания Александров П.В., счетную комиссию в составе: Должков А.В.  
Александров П.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Должков А.В., секретарем собрания Александров П.В., счетную комиссию в составе: Должков А.В.  
Александров П.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Кербовское д. 1 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. односторонним  
образом договор управления домом  
с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО «Управляющая компания Ивановского  
района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Кербельское д. 1.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015 года договор управле-  
ния домом с ООО «УК Ивановского рай-  
она» сроком на три года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуна-  
льные услуги непосредственно в  
ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом

д. Кербельское д. 1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю  
документацию по управлению домом  
ООО «УК Ивановского района»

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района»

Принимая на себя ответственность хранить  
всео документацию по управлению  
домом от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления  
путем размещения информации  
на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола  
в ООО "Ивановское райком".

Инициатор собрания:

Данов ( А.В. Данов )

Председатель собрания:

Данов ( А.В. Данов )

Секретарь собрания:

Тру ( Л.В. Трушкова )