Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *564,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15927,36	15927,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание контейнерной площадки	6777,60	6777,60	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56389,63**	**56389,63**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40326,77	1101,95	
1.1.	*Очистка поверхности кровлиот снега и наледи 2 подъезд*		*401,95*	
1.7.	*Ремонт мягкой кровли*		*700,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**40326,77**	**1101,95**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	96716,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		57491,58	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			93426,54
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			132651,36

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***96716,40***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***96716,40***		93515,59
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***93515,59***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***48382,81***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***51583,62***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034 ОГРН 1153711000068 г. Иваново