

## ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.12  
от « 22 » 02 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Автодорожская дом №12

Дата начала голосования: 22 февраля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Автодорожская д. №12 выступил (а) Плохов П.Н. - глава администрации Новоталицкого сельского поселения

Общее количество помещений: 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 896 кв. м.

В голосовании приняло участие 13 помещений.

Из общего числа голосовавших:

13 жилых помещений (общая площадь 656,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (73,28% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

0 нежилое помещение (общая площадь 0 - кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 13 помещений общей площадью 656,6 кв. м (73,28 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.
3. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
7. Обязать «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

#### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Корягину Г.И. секретарем собрания Носову Т.Н. счетную комиссию в составе: Зайцева В.И., Барышева О.И., Норкина Н.С.

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

- Решили: Назначить Председателем собрания Корягину Г.И., секретарем собрания Носову Т.Н., счетную комиссию в составе: Зайцева В.И., Барышева О.И., Норкина Н.С.

2. По второму вопросу: Предлагалось выбрать способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

- Решили: выбрать способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.

3. По третьему вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Автодорожская ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

- Решили: ~~Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Автодорожская ООО УК "Новоталицкое домоуправление"~~

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 73,28 % против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая компания Ивановского района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Автодорожская.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Автодорожская. Заклучить договор с 01.03.2015г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО "Управляющая компания Ивановского района" сроком на 3 года.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом №12 по ул. Автодорожская, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

ООО УК "Новоталицкое домоуправление" передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом №12 по ул. Автодорожская выбранной управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК "Новоталицкое домоуправление" по акту приема-передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных

стендах в подъездах дома.

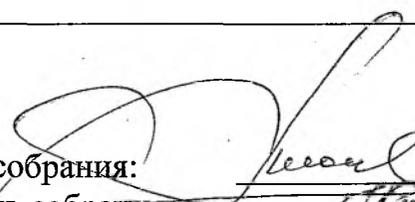
Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и  
итогах голосования путем размещения сообщений в подъездах дома.

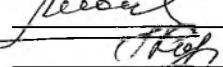
10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 73,28 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

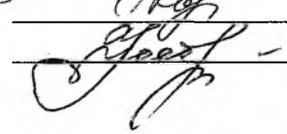
Решили: Местом хранения протокола №11 от 22.02.2015 года по д.12 по  
ул. Автодорожская-000 "Управляющая компания Ивановского района"  
с. Новоталицы ул. 3 Линия д. 4.

Инициатор собрания: 

( Плохов П.Н. )

Председатель собрания: 

( Корягина Г.И. )

Секретарь собрания: 

( Носова Т.Н. )