**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 6**

**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *182,4*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Постоянные затраты | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 5143,68 | 5143,68 | |
| 2 | | | 0,00 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 547,20 | 547,20 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 2363,90 | 2363,90 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 9192,96 | 9192,96 | |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **17247,74** | **17247,74** | **0,00** |
| | Переменные затраты | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 15518,59 | 88468,50 | |
| 1.9. | *Прочистка дымоходов с крыши* | | 1 246,50 | |
| 1.12. | *Восстановление дымоходной трубы* | | 87222,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **15518,59** | **88468,50** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 32766,34 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 105716,24 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | 28519,13 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -44430,78 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | **32766,24** | | |
| | *Горячее водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Отопление* | | | |
| | *Стоки ОДН* | | | |
| | *Холодное водоснабжение* | | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | | | |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | **32766,24** | | 27333,85 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | **27333,85** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *44525,32* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *49957,71* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *83,42* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура