

ПРОТОКОЛ № 118
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Подвязновский, 17
от «30» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 17

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: _____

30 апреля 2015 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Подвязновский, д. 17

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

с. Подвязновский, д. 17

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 17 выступил (а) Комиссаров М. А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 362,95 кв. м.

В голосовании приняло участие 30 помещений.

Из общего числа голосовавших:

25 жилых помещений (общая площадь 160,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (44,1 % от общего числа голосов).

5 жилых помещений (общая площадь 322,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (8,89 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 30 помещений общей площадью 199,5 кв. м (52,99 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

41. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
42. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 17 с ООО УК «МУП №2» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
43. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
44. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
45. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 17. Заключить

договор с № 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

46. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
47. Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Лодыженский, д. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
48. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
49. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
50. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

5. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Серебрянников В. В. секретарем собрания Лодыженский В. В., счетную комиссию в составе: Серебрянников В. В. Лодыженский В. В.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Серебрянников В. В. секретарем собрания Лодыженский В. В., счетную комиссию в составе: Серебрянников В. В. Лодыженский В. В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с № 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Лодыженский, д. 14 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с № 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Лодыженский, д. 14 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п. 8.2, ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской, д. 17

Заключить договор с ООО УК 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской, д. 17. Заключить договор с ООО УК 05 2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Лодыженской, д. 17 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с Лодыженской, д. 17 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Зоручить вновь выбранной управленческой организацией принять на ответственное хранение от ООО "УК "Мир" по акту приема-передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

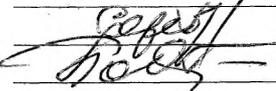
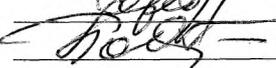
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района" с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 (Комшаров М.А.)
 (Серебряников С.С.)
 (Жданов О.В.)