

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

776,3

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 21891,66 | 21891,66 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2328,90 | 2328,90 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4844,11 | 4844,11 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 9315,60 | 9315,60 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 39125,52 | 39125,52 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 77505,79 | 77505,79 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 55427,69 | 2894,00 | |
| 1.11. | Замена стекла в подъезде. Записка стяжки у подъезда | | 2 894,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 55427,69 | 2894,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 132933,48 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 80399,79 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> | | | 191335,32 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> | | | 243869,01 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|---|------------------|---------------|------------------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i> | 132933,48 | | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 132933,48 | | 136929,56 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 136929,56 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> | | | 9622,74 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> | | | 5626,66 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i> | | 103,01 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура