Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Песочново, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *690,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19463,64	19463,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2070,60	2070,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4306,85	4329,31	
4	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	
5	Выгребная яма	7502,55	7002,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**88835,72**	**88358,26**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	83403,91	9858,00	
1.1.	*Сантехнические работы (замена крана маевского на батареи в кв.14)*		1 522,00	
1.3.	*Чистка вентиляционных каналов*		*2742,00*	
1.8.	*Ремонтные работы*		5 594,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**83403,91**	**9858,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	172239,63		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		98216,26	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			99118,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			173141,77

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***172239,63***		
	Вывоз ЖБО (по факту)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***172239,63***		170788,44
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***170788,44***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*98857,78*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*100308,97*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*99,16*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000069 г.Иваново