

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

610,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	9597,06	9597,06	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3809,52	
4	Содержание придомовой территории	8058,60	8058,60	
5	Управление и содержание МКД и ДС	79853,40	79853,40	
6	Обслуживание приборов учета	16776,54	16776,54	
	Итого по разделу постоянных затрат	119926,62	119926,62	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		18339,15	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в кв.2		6711,47	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в кв.2		6 798,18	
	Опрессовка системы отопления		12 389,80	
1.10.	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде на 1-ом этаже		805,94	
1.12.	Ремонт дверей и установка пружин в 1,2-ой подъезды		1 633,76	
2	Благоустройство территории		3074,44	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос придомовой территории		2 380,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	21413,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	119926,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		141340,21	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-75771,47
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-97184,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	362807,25		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	195396,42		5846,78
	Стоки ОДН	1006,32		763,56
	Холодное водоснабжение ОДН	1229,28		933
	Электроэнергия МОП (площадь)	45248,31		29770,95
	Содержание и ремонт жилого помещения	119926,92		91107
2	Оплачено населением за ЖКУ			128421,29
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			99300,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			333686,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		35,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов