

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.17  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

4602,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	65007,36	65007,36	62490,18
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	94621,44	94621,44	90957,51
3	Обслуживание приборов учета	15890,40	15890,40	15275,22
4	Проверка дымоходов и вентканалов	9030,60	9030,60	8680,91
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8306,88	8306,88	7985,14
6	Содержание придомовой территории	46949,76	46949,76	45131,78
7	Управление МКД и ДС	151683,84	151683,84	145810,4
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>391490,28</b>	<b>391490,28</b>	<b>376331,14</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>212357,76</b>	<b>236813,70</b>	<b>204134,93</b>
	Выписка из БТИ		5300,00	
	Ремонт крыши		40 926,50	
	Установка узла учета ГВС		96 869,78	
	Установка ОДПУ ХВС		12 136,38	
	Ремонт электропроводки, смена пробко-спусковых кранов		2 096,24	
	Демонтаж счётчика ХВС		192,07	
	Замена крана Маевского		197,12	
	Ремонт освещения МОП		1 380,51	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		61 274,45	
	Замена участка лежачка ГВС в подвале 2-го подъезда, герметизация оконного блока элеватора		5 302,39	
	Покраска труб теплового пункта, установка светильников под козырьками 2,3 подъездов		7 500,54	
	Установка светильника под козырьком 4 подъезда, гидр. регулятор системы отопления		3 637,72	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>1854,98</b>	
	Зимнее содержание территории		1 854,98	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>212357,76</b>	<b>238668,68</b>	<b>204134,93</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	<b>603848,04</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		<b>630158,96</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			<b>580466,07</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			<b>35138,07</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			<b>8827,15</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	<b>622709,11</b>		
	Холодное водоснабжение ОДН	<b>1730,44</b>		1590,9
	Электроэнергия МОП	<b>17130,63</b>		18613,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>603848,04</b>		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			<b>600670,57</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			<b>80592,29</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			<b>102630,83</b>

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура