

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.17
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

4602,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65007,36	65007,36	62490,18
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	94621,44	94621,44	90957,51
3	Обслуживание приборов учета	15890,40	15890,40	15275,22
4	Проверка дымоходов и вентканалов	9030,60	9030,60	8680,91
5	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО)	8306,88	8306,88	7985,14
6	Содержание придомовой территории	46949,76	46949,76	45131,78
7	Управление МКД и ДС	151683,84	151683,84	145810,4
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	391490,28	391490,28	376331,14
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	212357,76	236813,70	204134,93
	Выписка из БТИ		5300,00	
	Ремонт крыши		40 926,50	
	Установка узла учета ГВС		96 869,78	
	Установка ОДПУ ХВС		12 136,38	
	Ремонт электрощита, смена пробко-спусковых кранов		2 096,24	
	Демонтаж счётчика ХВС		192,07	
	Замена крана Маевского		197,12	
	Ремонт освещения МОП		1 380,51	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		61 274,45	
	Замена участка лежача ГВС в подвале 2-го подъезда, герметизация оконного блока элеватора		5 302,39	
	Покраска труб теплового пункта, установка светильников под козырьками 2,3 подъездов		7 500,54	
	Установка осветильника под козырьком 4 подъезда, гидр. регулятор системы отопления		3 637,72	
2	Благоустройство территории		1854,98	
	Зимнее содержание территории		1 854,98	
	Итого по разделу переменных затрат	212357,76	238668,68	204134,93
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	603848,04		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		630158,96	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			580466,07
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			35138,07
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			8827,15

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	622709,11		
	Холодное водоснабжение ОДН	1730,44		1590,9
	Электроэнергия МОП	17130,63		18613,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	603848,04		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			600670,57
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			80592,29
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			102630,83

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура