

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	33239,36	33239,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
3	Аварийно обслуживание	21933,30	21933,30	
4	Содержание контейнерной площадки	6601,06	6601,06	
5	Обслуживание приборов учета		2800,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	63529,31	66329,31	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	34470,46	131640,00	
	<i>Демонтаж развалившегося эпилона. Снятие старой кладки и штукатурки (декабрь 2021г.)</i>		10 933,00	
1.1.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		4 842,00	
	<i>Чистка внутридомовой канализации кв.2</i>		4 273,00	
1.2.	<i>Чистка внутридомовой канализации кв.2</i>		4 243,00	
1.3.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		4 982,00	
1.4.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		5 302,00	
1.5.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		4 308,00	
	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		4 805,00	
	<i>Ремонт фасада перед входом (частичная стяжка, примыкания)</i>		43 030,00	
1.6.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		5800,00	
1.7.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		6222,00	
1.8.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		5333,00	
1.9.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		6579,00	
1.10.	<i>Установка прожектора над козырьком и замена светильника на 2-ом этаже</i>		2879,00	
	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		5669,00	
	<i>Замена запорной арматуры на водяном стояке в кв.4</i>		1215,00	
1.11.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		4725,00	
1.12.	<i>Чистка внутридомовой канализации</i>		6500,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	34470,46	131640,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	97999,77		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		197969,31	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-85502,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-185472,38

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в г. ч.	97999,77		
	Содержание и ремонт жилого помещения	97999,77		81942,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			81942,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			49007,05
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			65064,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		83,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов