

ПРОТОКОЛ № 1/23  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
д. Балахонки ул, Молодежная д. № 23 .  
от 24 05 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, д. Балахонки ул, Молодежная д. № 23.

Дата проведения очной формы голосования: «24» 05 2017 г  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 23 в д. Балахонки.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Ромашев Ю. Ю  
являющаяся собственником квартир(ы) № 1.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Балахонки Молодежная д. 23

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 5908 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 428,20 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (71,9 % от общего  
числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 162,60 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Балахонки Белосельскому поселению (27,6 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Красавин В. П.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 5908 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

## Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Рашидов Ю.Ю.

секретарем собрания: Рашидов Ю.Ю.

счетную комиссию в составе: Красовича В.А.

---

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Рашидов Ю.Ю.

секретарем собрания: Рашидов Ю.Ю.

счетную комиссию в составе: Красовича В.А.

---

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего»  
являющегося собственником квартир(ы) № \_\_\_\_\_.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности — уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: ✓ Женя (Женя)

Председатель собрания: ✓ Женя (Женя)

Секретарь собрания: ✓ Женя (В.А. Прасолова)

Члены счетной комиссии:

✓ Женя (В.А. Прасолова)  
✓ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 23  
 от « 24 » 05 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	62,3	Фролов И.И.	62,3	
Квартира 2	35,5	Бабанова И.И.	35,5	
Квартира 3	50,4	Иванов И.И.	50,4	
Квартира 4	65,6	Саморуков Р.В.	65,6	
Квартира 5	34,2	Курочкин В.В.	34,2	
Квартира 6	50,4	Курочкин В.В.	50,4	
Квартира 7	50,7	Красавина В.А.	50,7	
Квартира 8	34,3	Красавина В.А.	34,3	
Квартира 9	61,2	Красавина В.А.	61,2	
Квартира 10	50,7	Красавина В.А.	50,7	
Квартира 11	34,3	Абдулова О.С.	34,3	
Квартира 12	61,2	Осипов М.А.	61,2	
Всего количество голосов:	590,8		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		Имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии