

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Дегтярево, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

524,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	15553,08	15553,08	11935,71
2	Управление МКД и ДС	23163,84	23163,84	17776,38
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1379,04	1379,04	1058,35
4	Аварийно обслуживание	12960,96	12960,96	9946,51
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1268,52	1268,52	973,5
7	Выгребная яма	68995,32	68 995,32	52078,11
	Итого по разделу постоянных затрат	123320,76	123320,76	93768,56
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27300,48	34879,53	20950,91
	Выписка из БТИ		1 086,00	
	Материальные		3 168,80	
	Услуги спецтехники		3 975,00	
	Ремонт выгребной ямы		16209,88	
	Ремонт ВРУ		1097,71	
	Прочистка и замена участка канализации		6637,31	
	Замена шифера, ремонт стены		2704,83	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	27300,48	34879,53	20950,91
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	150621,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		158200,29	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			114719,47
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-8939,84
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-16518,89

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	153862,39		
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3241,15		2061,68
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	150621,24		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			116781,15
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			55195,35
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			92276,59

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

