

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

4420,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	
2	Обслуживание приборов учета	33949,44	33949,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13261,50	13261,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27583,92	27586,42	
5	Содержание придомовой территории	138450,06	138450,06	
6	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>531520,92</b>	<b>531523,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	311910,48	287032,00	
1.1.	Устранение течи батареи в кв. 61, установка перемычки (ноябрь 2020г.)		2430,00	
	Демонтаж и монтаж тамбурной двери в МОП (декабрь 2020г.)		8 473,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		4 934,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2 712,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 430,00	
	Косметический ремонт подъезда №1		72 036,00	
	Косметический ремонт подъезда №2		72 036,00	
1.4.	Ремонт выхода на крышу во 2-ом подъезде		2 157,00	
	Ревизия эл. проводки в кв. 63		569,00	
	Ремонт примыканий на кровли 2-го подъезда		3 824,00	
1.5.	Замена автомат. Выключателя в кв. 9		806,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 993,00	
	Частичная замена системы ГВС в подвальном помещении		707,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
	Ремонт ограждений на придомовой территории		4 788,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
	Установка розеток в МОП		467,00	
	Доставка песка		9 500,00	
	Услуги бункера		16 000,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
1.10.	Установка хомута на стояке ГВС в кв. 86		332,00	
1.11.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 46, 49, 52, 55, 58		30 361,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 1-ом подъезде		3 974,00	
	Замена стояка ГВС в кв. 23, 26		2 021,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		3 451,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		5 594,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 594,00	
	Откачка ЖБО		7 000,00	
2	Благоустройство территории	30766,68	3645,33	
	Зимнее содержание территории		844,33	
	Обкос территории		2 801,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>342677,16</b>	<b>290677,33</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	874198,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		822200,75	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			210484,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			262481,34

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	1008770,44		
	Горячее водоснабжение ОДН	28443,90		27913,38
	Стоки ОДН	9993,06		9806,21
	Холодное водоснабжение ОДН	6269,76		6153,82
	Электроэнергия МОП ( площадь )	94457,08		9450,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	869606,64		955813,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			1009136,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			246793,65
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			246427,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		100,04	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов