Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *477,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *448,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	22594,32	22594,32	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1344,90	1344,90	
4	Аварийно обслуживание	12642,06	12642,06	
5	Содержание придомовой территории	11350,96	11350,96	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2797,39	2797,39	
7	Обслуживание приборов учета	10705,40		
	Итого по разделу постоянных затрат	**61435,03**	**50729,63**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	49008,16	7076,99	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1529,99	
1.12.	*Замена участка канализации*		5 247,00	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**49008,16**	**7976,99**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	110443,19		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58706,62	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			38482,17
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			90218,74

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***110607,64***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***110607,64***		91992,45
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***91992,45***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*60261,69*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*78876,88*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*83,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**