

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 5  
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

683,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19277,52	19277,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2050,80	2050,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4265,66	4265,66	
4	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	
5	Управление МКД и ДС	34453,44	34453,44	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>68250,62</b>	<b>68250,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>48809,02</b>	<b>35696,40</b>	
	Восстановление освещения в МОП (октябрь 2021г.)		1 001,00	
1.4.	Замена светильников во 2-ом подъезде на 2-ом этаже		1 424,40	
1.6.	Ремонт козырьков над входами в подъезды		27 594,00	
1.10.	Ремонт системы ХВС во 2-ом подъезде		5 677,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>48809,02</b>	<b>35696,40</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>117059,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>103947,02</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>240051,14</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>253163,76</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	117059,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	117059,64		118440,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			118440,18
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			12529,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11148,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		101,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов