

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	110905,32	110905,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
3	Аварийно обслуживание	35713,55	35713,55	
4	Содержание контейнерной площадки	10174,80	10174,80	
5	Обслуживание приборов учета		5600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	159337,37	164937,37	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1526,11	88026,33	
1.1.	Завоздушивание системы отопления		5 000,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5 334,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 978,00	
1.3.	Завоздушивание системы отопления		2 764,93	
	Чистка внутридомовой канализации		4 609,60	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		5 688,38	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6 364,70	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		5 819,19	
	Замена запорной арматуры на внутридомовой системы отопления		1969,45	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		5341,15	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		6565,69	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
	Итого по разделу переменных затрат	1526,11	89389,97	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	160863,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		254327,34	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-206439,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-299903,13

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	160863,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	160863,48		168787,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			168787,53
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64564,11
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			56640,06
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		104,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов