

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Десятарево, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

441,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	22241,52	22241,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,90	1323,90	
3	Аварийно обслуживание	12444,66	12444,66	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2753,71	2753,71	
5	Выгребная яма	66247,96	66 247,96	
Итого по разделу постоянных затрат		105011,75	105011,75	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	26213,05	132050,57	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4060,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		1158,97	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		2366,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4430,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8862,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
1.5.	Доставка песка		4750,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
	Ремонт вентиляционных труб		98033,60	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
Итого по разделу переменных затрат		26213,05	132050,57	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	131224,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		237062,32	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-169138,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-274976,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	131224,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	131224,80		137889,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			137889,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			82209,78
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			75545,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		105,08	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов