Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.8
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *874,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *623,2*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13461,12	13461,12	13181,93
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19593,36	19593,36	19186,98
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1870,44	1870,44	1831,65
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1720,20	1720,20	1684,53
5	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	8055,64
6	Управление МКД и ДС	31409,28	31409,28	30757,83
7	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76280,64**	**91680,64**	**74698,56**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	11217,60	13744,54	10984,94
	Выписка из БТИ		*960,00*	
	Поверка счетчиков		2 564,14	
	Ремонт прибора учета		7 316,00	
	Подключение вычислителя ОДПУ отопления к эл. сети дома		1406,18	
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомата		766,63	
	Уборка снега и наледи с кровли		*731,59*	
2	**Благоустройство территории**		573,32	
	Зимнее содержание территории		573,32	
	Итого по разделу переменных затрат	**11217,60**	**14317,86**	**10984,94**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	87498,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		105998,50	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			85683,50
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-3721,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-22221,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*91164,21*		
	Электроэнергия МОП	*3665,97*		4133,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	*87498,24*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*89816,87*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*9199,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*10546,54*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*98,52*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново