Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *778,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *713,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	35940,24	35940,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2139,30	2139,30	
3	Аварийно обслуживание	20109,42	20109,42	
4	Содержание придомовой территории	22334,29	22334,29	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4449,74	4449,74	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**84973,00**	**84973,00**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50316,47	7099,06	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки со стороны подъездов)*		*319,17*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (крыша)*		*2299,00*	
1.12	*Замена перегоревших ламп в подъезде*		*67,89*	
	Замена канализационной трубы		*4413,00*	
2	**Благоустройство территории**	4963,18	1662,95	
	Зимнее содержание территории		*1 211,98*	
	Благоустройство		*450,97*	
	Итого по разделу переменных затрат	**55279,64**	**8762,01**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	140252,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		93735,01	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			163189,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			209707,03

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***144680,64***		
	Стоки ОДН	***1051,89***		758,29
	Холодное водоснабжение ОДН	***797,31***		574,8
	Электроэнергия МОП	***457,67***		412,32
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2487,16***		1710,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	***140252,64***		109680,49
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***113136,89***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*106411,72*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*137955,47*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*78,20*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**