

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

776,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21891,66	21891,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2328,90	2328,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4844,11	4844,11	
4	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	
5	Управление МКД и ДС	39125,52	39125,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	77505,79	77505,79	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	55427,69	41446,60	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		3 000,00	
1.4.	Замена автомата выключателя в кв.3		1 171,60	
1.5.	Ремонт козырьков над входами в подъезды		34 238,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв.6, герметизация антенны		3 037,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	55427,69	41446,60	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	132933,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		118952,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			289209,83
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			303190,92

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	132933,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	132933,48		133300,96
2	Оплачено населением за ЖКУ			133300,96
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9530,23
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9162,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,28	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов