

ПРОТОКОЛ № 111
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Дегтярево д. № 1 .
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Дегтярево д. № 1 .

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 1 в д. Дегтярево.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Авдеева Анна Николаевна
являющаяся собственником квартир(ы) № 7 .

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. Дегтярево № 1

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 4596 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений(ия) (общая площадь 298,3 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (64,9 % от общего
числа голосов).

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 161,3 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Коллежскому сельскому поселению (35,1 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Коллежскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Мельков АВ .

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 4596 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 27,31 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Александр Анне Николаевича
являющегося собственником квартир(ы) № 7.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 27,31 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 27,31 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Абреева А.М. (А/)

Председатель собрания: Абреева А.М. (А/)

Секретарь собрания: Абреева А.М. (А/)

Члены счетной комиссии:

Кертолин Р. (К/)

Васильшин В.Р. (В/)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 11
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Дегтярево, д. 1
 от « 26 » 03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	36	Михайлова Ольга Металлострой	36	МОВ
Квартира 2	46,8	Арами	46,8	✓ МОВ
Квартира 3	31,8	Гайкиной ЛВ	31,8	Гон
Квартира 4	36,4	Бурмачева	36,4	Бур
Квартира 5	47,9	Купцова АА	47,9	Куп
Квартира 6	31,8	Горюхиной	31,8	Гор
Квартира 7	41,4	Давыдова	41,4	Дав
Квартира 8	36,6	Маталовскую	36,6	Маталов
Квартира 9	36,5	Киселева ВП	36,5	Кис
Квартира 10	41,3	Арами	41,3	✓ МОВ
Квартира 11	36,6	Арами	36,6	✓ МОВ
Квартира 12	36,5	Арами	36,5	✓ МОВ
Всего количество голосов:	459,6		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Лист голосования собственников жилья по адресу: **Ивановская область, Ивановский район, д. Дятровка, д. 1**
от «**28**» **03** 2017 г.

Приложение 2 к ПРОТОКОЛУ № **111**
общего собрания собственников жилья

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам									Подпись собственника			
			Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9				
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Квартира 1	Нольбова С.Р.	36	V			V			V			V			V
Квартира 2	Анчи	46,8	V			V			V			V			V
Квартира 3	Байкина И.В.	31,8	V			V			V			V			V
Квартира 4	Бушуева	36,4	V			V			V			V			V
Квартира 5	Курнуцова И.Р.	47,9	V			V			V			V			V
Квартира 6	Коричкин	31,8	V			V			V			V			V
Квартира 7	Мельни	41,4	V			V			V			V			V
Квартира 8	Маслова С.Р.	36,6	V			V			V			V			V
Квартира 9	Васильева В.Р.		V			V			V			V			V
Квартира 10	Анчи	41,2	V			V			V			V			V
Квартира 11	Анчи	36,6	V			V			V			V			V
Квартира 12	Анчи	36,5	V			V			V			V			V
Всего голосов:		459,6													
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, процента															
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, процента															
Отчеты о принятии решения															

Подписи членов счетной комиссии

[Handwritten signatures]

[Large handwritten signature across the bottom of the table]

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____