Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 5
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *683,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19277,52	19277,52	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2050,80	2050,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4265,66	4265,66	
5	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	
6	Управление МКД и ДС	34453,44	34453,44	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**68250,62**	**68250,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48809,04	50350,89	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.3.	*Убборка чердачного помещения и заделка слуховых окон*		1 811,00	
1.8.	*Ремонт вентшахты*		29 174,00	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		2 701,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**48809,04**	**50350,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	117059,66		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		118601,51	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			119880,16
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			118338,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***117059,64***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***117059,64***		115067,75
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***115067,75***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*15766,47*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*17758,36*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*98,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**