

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

1249,9

Общая площадь жилых помещений, м2

721,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	36383,76	36383,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
3	Аварийно обслуживание	20357,58	20357,58	
4	Обслуживание приборов учета	1039,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	59946,58	76907,04	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	17325,50	81874,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2281,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2402,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2402,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2160,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2281,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2521,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2521,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2402,00	
1.4.	Установка узла учета ТЭ		50900,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5126,00	
1.12	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		6878,00	
2	Благоустройство территории	2598,84	3120,83	
	Зимнее содержание территории		787,83	
	Обкос территории		2 333,00	
	Итого по разделу переменных затрат	19924,34	84994,83	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	79870,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		161901,87	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-39206,49
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-121237,44

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	114722,40		
	Стоки ОДН	3447,78		2832,96
	Холодное водоснабжение ОДН	2982,42		2450,54
	Электроэнергия МОП (площадь)	28421,28		23360,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	79870,92		66045
2	Оплачено населением за ЖКУ			94689,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			53675,87
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			73709,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		82,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов