Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *571,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	26727,48	26727,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2535,68	2535,68	
3	Аварийно обслуживание	26864,54	26864,54	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
5	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
	Итого по разделу постоянных затрат	**63871,82**	**63871,82**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	32416,17	18260,00	
1.1.	*Замена ввода ХВС в дом*		*2 978,00*	
1.4.	*Прочистка вентиляционных каналов в кв.5*		*1 125,00*	
1.6.	*Частичный ремонт кровли над кв.4*		*2 729,00*	
1.9.	*Установка манометров на системе отопления*		*3 523,00*	
1.11.	*Кронирование дерева*		*7 205,00*	
	Услуги спец техники (автовышка)		*700,00*	
2	**Благоустройство территории**	2055,96	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	**34472,13**	**18260,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	98343,95		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		82131,82	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			79629,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			95841,34

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*98343,96*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*98343,95*		81187,96
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*81187,96*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*106005,66*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*123161,66*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*82,56*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**