

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

5424,2

Общая площадь жилых помещений, м²

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13345,80	13345,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27759,26	27760,51	
4	Содержание придомовой территории	139330,15	139330,15	
5	Управление МКД и ДС	224209,44	224209,44	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	500734,42	518735,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	313894,61	56986,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 52, 55, 58)		3 677,00	
	Подтяжка соединительной муфты на стояке ГВС в кв. 48		120,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		1722,00	
1.5.	Демонтаж батареи и установка кранов на системе отопления в кв. 16		2 860,00	
1.7.	Очистка канализационной сети (3-й подъезд)		1 877,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв. 58, 75, 90		21 565,00	
	Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 3-го подъезда)		2 252,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2066,00	
1.8.	Частичная замена стояка ГВС в кв. 68		788,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (5-й подъезд)		2 066,00	
	Очистка канализационной сети (5-й подъезд)		2 066,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (2,5-й подъезд)		4 822,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (3-й подъезд)		2 756,00	
	Замена крана маевского на полотенцесушителе в кв. 45		210,00	
	Замена стояка ХВС в кв. 39, 42		3 310,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		2 310,00	
	Установка кранов на полотенцесушитель в кв. 19		2 102,00	
	Ремонт системы отопления в кв. 73		417,00	
	Итого по разделу переменных затрат	344856,86	61795,92	0,00
2	Благоустройство территории	30962,26	4809,92	
	Зимнее содержание территории		1 325,61	
	Обкос территории		3 484,31	
	Итого по разделу переменных затрат	344856,86	61795,92	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	845591,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		580531,58	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			29540,33
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			294600,03

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	953404,69		
	Горячее водоснабжение ОДН	28476,03		27142,11
	Стоки ОДН	9891,28		9401,13
	Холодное водоснабжение ОДН	6206,32		5915,92
	Электроэнергия МОП	5594,68		8214,71
	Электроэнергия МОП (площадь)	66592,57		60718,79
	Содержание и ремонт жилого помещения	845591,28		881404,78
2	Оплачено населением за ЖКУ			992797,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			201446,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			162053,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		104,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

