

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д.8 от «22» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы ул. Автодоровская д.8

Дата начала голосования: 22 февраля

Дата окончания приема решений собственников помещений:

23 февраля

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: от ул. Автодоровской д.8 кв. 3 м.п.

Дата и место подсчета голосов: с 22 февраля по 23 февраля в д. № 3 ул. Автодоровская

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Автодоровская д.8 выступил (а) Угасова Людмила Владимировна

Общее количество помещений: 12 квартир

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 450,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 325,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (83,2 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 74,5 кв.м.), принадлежит на праве собственности Н-Талицкому сельскому поселению (19,8 % от общего числа голосов).

 нежилое помещение (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (% от общего числа голосов).

Итого: помещений общей площадью кв. м (% от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.
3. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
7. Обязать «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Угарову Людмилу Владимировну секретарем собрания Беликину Татьяну Григорьевну счетную комиссию в составе: Зоринской Т.А., Сергеевой И.В., Тушиловой С.И.

Голосовали "за" 83,9%, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Угарову Л.В., секретарем собрания Беликину Т.Г. счетную комиссию в составе: Зоринской, Сергеевой, Тушиловой

2. По второму вопросу: Предлагалось выбрать способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.

Голосовали "за" 83,9%, против 16,8 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

3. По третьему вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д/к Новоталицкое УК ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

01.03.2015 считать с ООО УК Ново-Талицкое домоуправлением прекращенным

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Выборить управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Ивановского р-на"
ИНН 3711034316

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Новоторжская д 8.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Заключить договор с 01.03.2015 г
с ООО "Управляющая компания Ивановского р-на"
сроком на 3 года

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом по ул. Новоторжская д 8, вновь

выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "Новоталицкое
домоуправление" передать техническую
и иную документацию, связанную
с управлением домом

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 7 повестки дня.

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Принять документацию на ответственное
хранение по ул. Новоторжская д 8

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных

стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Утвердили процедуру уведомления
о проведении собрания в итогах голосо-
вания путем размещения сообщений
на стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 83,2%, против 16,8%, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО «Управляющая компания Ивановского р-н»
с.Новоталицы ул. 3-я линия д.4

Инициатор собрания:

Угарова И.В. (Челюшкин)

Председатель собрания:

Угарова И.В. (Челюшкин)

Секретарь собрания:

Величкин (Величкин)