

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

775,1

Общая площадь жилых помещений, м²

769,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21711,18	21711,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4815,41	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление МКД и ДС	38802,96	38802,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	82502,48	82513,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	29379,63	3819,00	
1.3.	Замена вводного крана на ХВС в кв. 3		556,00	
1.11	Замена стояка канализации в кв. 10		3 263,00	
2	Благоустройство территории		1572,12	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 572,12	
	Итого по разделу переменных затрат	29379,63	5391,12	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	111882,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		87904,84	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-12377,06
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			11600,22

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	128651,38		
	Горячее водоснабжение ОДН	4176,24		4384,61
	Стоки ОДН	1543,50		1598,71
	Холодное водоснабжение ОДН	667,44		691,38
	Электроэнергия МОП (площадь)	5572,41		5770,82
	Содержание и ремонт жилого помещения	116691,79		121350,19
2	Оплачено населением за ЖКУ			133795,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			16192,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11048,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		104,00	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура