

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

291,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
4	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	28339,58	28339,58	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41234,02	97140,00	
1.10.	Вскрытие пола в кв.2 для проведения ремонтных работ		814,00	
	Замена сточяка ХВС в кв.2 монтаж пола		2 339,00	
	Ремонт системы ХВС и канализации (услуги эксковатора)		16 000,00	
1.11.	Монтажа ввода ХВС		76 721,00	
1.12.	Замена светильника под козырьком		1 266,00	
2	Благоустройство территории		4176,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 676,00	
	Вывоз веток		2500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	41234,02	101316,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	69573,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		129655,58	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-486111,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-546192,99

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	69573,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69573,60		42034,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			42034,05
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			111959,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			139498,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		60,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов