Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 53

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *487,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *454,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	25815,60	25815,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1363,50	1363,50	
3	Аварийно обслуживание	12907,80	12907,80	
4	Содержание придомовой территории	11507,94	11507,94	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2836,08	2836,08	
6	Обслуживание приборов учета	17998,20		
	Итого по разделу постоянных затрат	**71879,32**	**54430,92**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	12307,92	10208,34	
1.8.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5479,00*	
1.9.	*Гидравлические испытания*		*4729,34*	
2	**Благоустройство территории**		279,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*279,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**12307,92**	**10487,34**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	84187,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		64918,26	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			72116,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			91385,58

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***84187,24***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***84187,24***		71818,07
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***71818,07***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***11288,04***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***23657,21***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***85,31***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**